ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN JORGE PALACIOS PRECIADO

REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN



CONTRATO DE OBRA No. 427-2025
INFORME MENSUAL DE OBRA 04
Periodo: 13 de junio de 2026 a 30 de junio de 2026

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
JORGE PALACIOS PRECIADO

INFORME MENSUAL DE OBRA 04
Contrato 427-2025
Periodo: 13 de junio de 2026 a 30 de junio de 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MARLYT
NIT 902.019.842-0
CONTRATO DE OBRA No. 427-2025

Junio de 2026

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

CONTENIDO	INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA N. 2

PERIODO	**INICIO**	**FIN**
	01 DE FEBRERO DE 2026	28 DE FEBRERO DE 2026

No VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	Numerales que cambian de la anterior versión	Fecha
1	Documento Original	N/A	30 DE JUNIO DE 2026

	CARGO	NOMBRE
ELABORADO POR	Directora de Obra / Especialista en patrimonio	Sandra Rojas Sarmiento
	Residente de obra	Samed Musbah Chica
	Especialista en estructuras	Carlos Andrés Martínez
	Especialista en hidráulica	Ormar Archila Mendoza
	Especialista en climatización	Luis Felipe Bolaños
	Especialista en redes eléctricas	Diego Andrés Gutiérrez
	Profesional en aseguramiento de calidad	Ana Polanco Friedman
	Apoyo a la residencia	Milton Bravo Guerrero

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 4
1 INTRODUCCIÓN 7
2 OBJETIVO GENERAL 8
3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
6 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 10
6.1 Datos del contrato de Obra 10
6.2 Datos del contrato de Interventoría 12
7 SEGUIMIENTO TÉCNICO 14
7.1 Actividades Ejecutadas en el Periodo 14
7.2 Verificación de Calidad y Especificaciones 19
7.3 Avance Físico de Obra 20
8 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 21
8.1 Estado de actas y comités 22
8.2 Control de correspondencia. 22
8.3 Verificación del cronograma 27
8.4 Gestión de permisos y autorizaciones 28
9 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE 29
9.1 Estado Financiero del Contrato 29
10 SEGUIMIENTO JURÍDICO Y CONTRACTUAL 30
10.1 Cumplimiento de obligaciones 30
10.2 Modificaciones y ajustes contractuales 30
10.3 Riesgos legales 31
11 CONCLUSIONES Y CONCEPTO 33

12 RECOMENDACIONES 34
12.1 Recomendaciones Técnicas 34
12.2 Recomendaciones Administrativas 34
12.3 Recomendaciones Contractuales y de Seguridad 35
13 ANEXOS 35
13.1 Actas y formatos: 35

TABLAS

TABLA 1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA 9

TABLA 2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito presentar las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026, correspondientes al Contrato de Obra No. CE-427-2025, cuyo objeto es la ejecución de las reparaciones locativas en el acceso principal de la sede Centro del Archivo General de la Nación, incluyendo la intervención de la Rosa de los Vientos y la optimización del sistema de conservación documental y de los componentes técnicos asociados a los depósitos del Bloque Norte.

Durante el período informado se dio inicio a la etapa de ejecución del contrato, una vez levantada la suspensión que permitió adelantar la revisión integral del proyecto. Este proceso hizo posible validar las condiciones reales de la infraestructura, revisar la planimetría existente, verificar cantidades de obra y establecer la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente, las cuales actualmente hacen parte del proceso de estructuración del Modificatorio No. 1.

Mientras se surte el trámite correspondiente para formalizar dicho modificatorio, las actividades desarrolladas se concentraron en labores preliminares, exploratorias, de protección patrimonial y de preparación técnica, priorizando aquellas que podían ejecutarse sin generar impactos sobre el equilibrio económico del contrato ni comprometer el desarrollo de las futuras intervenciones.

Las actividades ejecutadas durante este período constituyen la base técnica necesaria para el inicio de las obras definitivas y permitirán que, una vez aprobado el modificatorio y actualizada la programación contractual, el proyecto continúe su ejecución sobre una línea base ajustada a las condiciones reales encontradas en campo.

2 OBJETIVO GENERAL

Presentar el avance técnico de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026, describiendo las labores desarrolladas, los hallazgos identificados y las gestiones técnicas y administrativas adelantadas para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto y la preparación de los frentes de obra, de conformidad con las condiciones reales encontradas durante la etapa de reinicio del contrato.

3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar las actividades ejecutadas en campo durante el período, indicando su alcance y finalidad dentro del desarrollo del proyecto.
- Presentar los principales hallazgos técnicos identificados durante las actividades exploratorias y las inspecciones realizadas en las diferentes áreas intervenidas.
- Documentar las acciones de protección patrimonial implementadas para preservar los elementos arquitectónicos existentes durante la ejecución de la obra.
- Informar el estado de avance de la gestión administrativa y documental relacionada con la estructuración del Modificatorio No. 1 y la actualización de la programación del contrato.
- Registrar las actividades ejecutadas como soporte del avance físico alcanzado durante el período, precisando las condiciones que actualmente limitan la consolidación de un porcentaje definitivo de ejecución.
- Dejar trazabilidad de las actuaciones técnicas desarrolladas, como insumo para el seguimiento del contrato y la toma de decisiones durante las siguientes etapas del proyecto.

4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El alcance específico del proyecto se enmarca en el estricto cumplimiento del objeto del Contrato de Obra No. 427-2025, el cual consiste en: "REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN".

En concordancia con este alcance contractual, la intervención se estructura bajo dos ejes operativos y técnicos fundamentales:

- La intervención arquitectónica del acceso principal incluye restauración de elementos patrimoniales con materiales de base arcillosa, garantizando cumplimiento de normativa de conservación. La optimización del sistema documental en el Bloque Norte contempla estanqueidad, estabilidad higrotérmica y control de material particulado.

- Optimización Integral del Sistema de Conservación Documental (Bloque Norte): Consiste en la intervención técnica de los depósitos para garantizar la estanqueidad absoluta y la estabilidad higrotérmica. Este frente incluye la modernización de los componentes técnicos conexos, tales como la instalación de sistemas de filtración para el control de material particulado y la implementación de unidades polivalentes de alta eficiencia. El objetivo es mitigar riesgos de deterioro biológico o físico, asegurando un entorno controlado para la custodia de los archivos patrimoniales de la Nación.

En su conjunto, el proyecto no solo busca la estabilidad estructural de las zonas intervenidas, sino que implementa protocolos de seguridad rigurosos (especialmente en áreas colindantes con la Zona Presidencial) y soluciones de ingeniería de detalle que garantizan la preservación a largo plazo de la infraestructura física y del acervo documental del país.

5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la Carrera 6 No. 6–91, Sede Centro del Archivo General de la Nación, Bogotá D.C., localizada en el tradicional barrio La Catedral, dentro del sector histórico y administrativo del centro de la ciudad. Esta zona se

caracteriza por su proximidad a instituciones gubernamentales, patrimoniales y culturales, lo que favorece la interacción directa con entidades relacionadas con la gestión documental y la administración pública. Adicionalmente, el entorno urbano cuenta con infraestructura vial consolidada y fácil acceso a través de rutas de transporte público, facilitando la movilidad del personal técnico y administrativo vinculado al proyecto.

6 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

6.1 Datos del contrato de Obra

Número de contrato	No. 427-2025
Objeto	REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN.
Contratista de obra	**CONSORCIO MARLYT**
Interventor	CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Plazo total	Siete (7) meses
Fecha de inicio	31 de diciembre de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de julio de 2026
SUSPENSIÓN CONTRACTUAL No 1	Suspensión contractual del 1 de abril de 2026 hasta el 12 de junio de 2026, con reinicio desde el 13 de junio de 2026.
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	73 días calendario (30 días calendario + 25 días calendario + 18 días calendario)
TIEMPO DE SUSPENSIÓN INICIAL	30 días calendario
FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN No 1	1 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN No 1 INICIAL	30 de abril de 2026

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de agosto de 2026
PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	
TIEMPO DE PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	25 días calendario
FECHA DE INICIO PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	1 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	25 de mayo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	25 de septiembre de 2026
PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	
TIEMPO DE PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	18 días calendario
FECHA DE INICIO PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	26 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	12 de junio de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	12 de junio de 2026
FECHA DE REINICIO	13 de junio de 2026
NUEVA FEHA DE TERMINACIÓN CONTRATO 427 DE OBRA	12 de octubre de 2026
Adiciones	N/A
Valor del contrato	$ 8.925.021.857
Fuente de recursos	

Tabla 1. Datos del Contrato de Obra

6.2 Datos del contrato de Interventoría

Número de contrato	No. 428-2025
Objeto	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DEL PROYECTO "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN" EN LA SEDE CENTRO DEL AGN. LA SUPERVISIÓN ABARCA LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, CONTABLES, AMBIENTALES Y JURÍDICOS DE LA EJECUCIÓN.
Contratista de Interventoría	CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Supervisor	Archivo General de la Nación Jorge Palacios Preciado (AGN)
Plazo total	Siete (7) meses
Fecha de inicio	31 de diciembre de 2025
Fecha de terminación	31 de julio de 2026
SUSPENSIÓN CONTRACTUAL No 1	Suspensión contractual del 6 de abril de 2026 hasta el 12 de junio de 2026, con reinicio desde el 13 de junio de 2026.
TIEMPO DE SUSPENSIÓN INICIAL	30 días calendario
FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN No 1	6 de abril de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN No 1 INICIAL	30 de abril de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de agosto de 2026
PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	
TIEMPO DE PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	25 días calendario
FECHA DE INICIO PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	1 de mayo de 2026

FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 1 A SUSPENSIÓN No 1	25 de mayo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	25 de septiembre de 2026
PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	
TIEMPO DE PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	18 días calendario
FECHA DE INICIO PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	26 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 2 A SUSPENSIÓN No 1	12 de junio de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN No 1	12 de junio de 2026
FECHA DE REINICIO	13 de junio de 2026
NUEVA FEHA DE TERMINACIÓN CONTRATO 427 DE OBRA	12 de octubre de 2026
Adiciones	N/A
Valor del contrato	$ 8.925.021.857
Fuente de recursos	
Prorrogas	N/A
Suspensiones	N/A
Adiciones	N/A
Valor del contrato	$ 1.017.430.342

Tabla 2. Datos del Contrato de Interventoría

7 SEGUIMIENTO TÉCNICO

7.1 Actividades Ejecutadas en el Periodo

Una vez levantada la suspensión del contrato, la cual fue necesaria para adelantar los ajustes técnicos derivados de la revisión integral del proyecto —incluyendo la actualización de la planimetría, la verificación de las cantidades de obra, la identificación de actividades no previstas y la evaluación de las condiciones reales encontradas en campo—, se dio inicio a la ejecución de las actividades programadas para el período objeto del presente informe.

Es importante precisar que, a la fecha de corte, aún no se ha formalizado el modificatorio contractual requerido para incorporar los ítems no previstos y las variaciones en cantidades de obra identificadas durante el proceso de revisión técnica desarrollado en el período de suspensión. En consecuencia, no ha sido posible consolidar el balance definitivo de mayores y menores cantidades de obra ni efectuar la actualización oficial de la programación físico-financiera del proyecto, situación que limita la posibilidad de medir con total precisión el avance programado frente al ejecutado tanto en términos físicos como presupuestales.

No obstante, lo anterior, y con el propósito de optimizar los tiempos de ejecución, minimizar impactos sobre el cronograma general y garantizar la continuidad del proyecto dentro del alcance actualmente autorizado, se priorizaron aquellas actividades que no generan modificaciones contractuales y que técnicamente podían ejecutarse sin afectar el equilibrio económico del contrato ni comprometer las futuras intervenciones. En este contexto, durante el período se desarrollaron las siguientes actividades:

- **Extracción de tierra negra jardineras exteriores:** Se ejecutó la extracción de la tierra vegetal existente en las jardineras exteriores, actividad preliminar necesaria para permitir el acceso a los elementos estructurales y facilitar el desarrollo de las posteriores intervenciones contempladas dentro del proyecto.

  Como actividad complementaria, se realizó el desmonte del letrero existente en el área intervenida, efectuando las labores correspondientes de retiro, manejo y disposición de los elementos desmontados, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y organización del frente de trabajo.

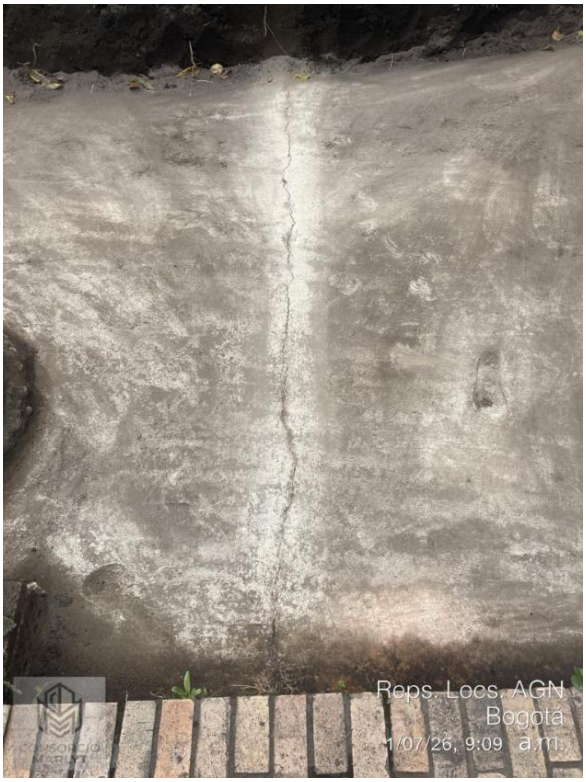
Durante la ejecución de estas labores fue posible realizar una inspección visual detallada de la superficie estructural de las jardineras, identificándose la presencia de fisuras longitudinales sobre la placa estructural que soporta dichos elementos. Las fisuras presentan continuidad a lo largo de la superficie inspeccionada, constituyendo un hallazgo técnico relevante que deberá ser incorporado dentro del diagnóstico de patologías del proyecto.

En consecuencia, se recomienda que estas afectaciones sean objeto de una evaluación técnica especializada que permita establecer su origen, determinar si corresponden a fenómenos de retracción, asentamientos diferenciales, deterioro por agentes ambientales o posibles afectaciones estructurales, y definir el procedimiento de reparación más adecuado conforme a las especificaciones técnicas que se adopten para el proyecto.











- **Apiques en zona de Rosa de los Vientos:** Con el fin de verificar las condiciones constructivas existentes y obtener información técnica que permitiera definir adecuadamente el procedimiento de intervención, se

realizaron apiques exploratorios en diferentes puntos de la zona conocida como Rosa de los Vientos.

Las exploraciones permitieron identificar la composición estratigráfica aproximada del sistema constructivo existente, conformada por las siguientes capas:

- Acabado superficial en piezas de arcilla.
- Mortero de pega para las piezas de arcilla.
- Relleno conformado por mortero de baja resistencia.
- Capa impermeabilizante mediante manto asfáltico.
- Lámina de cobre.
- Placa estructural de aproximadamente cinco (5) centímetros de espesor.



La información obtenida mediante estos apiques constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones técnicas relacionadas con las actividades de demolición, recuperación, impermeabilización y reconstrucción del sector intervenido, permitiendo además validar las condiciones reales de construcción frente a la información contenida en los documentos del proyecto.

Asimismo, los resultados obtenidos servirán de soporte para la definición de procedimientos constructivos, estimación de cantidades de obra y elaboración de las respectivas especificaciones técnicas para las actividades posteriores.

- **Actividades Preliminares y de Protección Patrimonial:** Considerando el carácter patrimonial de la edificación y la necesidad de preservar los elementos arquitectónicos existentes durante la ejecución de las obras, se dio inicio a la fabricación y ensamblaje de estructuras temporales de protección en madera destinadas a resguardar las ventanas ubicadas en el primer nivel del sector correspondiente a la Rosa de los Vientos.

  Estas estructuras fueron diseñadas para evitar posibles afectaciones ocasionadas por la movilización de materiales, equipos, herramientas y personal durante el desarrollo de las actividades constructivas, contribuyendo a la conservación de los elementos originales del inmueble y reduciendo el riesgo de daños accidentales.

  De manera paralela, se adelantaron las actividades pre constructivas relacionadas con la gestión de vecindad, estructurando la metodología para el levantamiento de actas de vecindad internas y externas, las cuales permitirán documentar el estado inicial de las edificaciones y áreas potencialmente influenciadas por la ejecución del proyecto.

  Como parte de este proceso, se elaboraron los formatos técnicos correspondientes y se diseñaron los folletos informativos dirigidos a la comunidad vecina, documentos que fueron remitidos a la supervisión para su revisión y aprobación, con el propósito de garantizar que el proceso de socialización se desarrolle de manera transparente, oportuna y conforme a los lineamientos establecidos para este tipo de proyectos.

- **Actividades de tipo administrativo:** En el componente administrativo del proyecto se desarrollaron diversas mesas técnicas de trabajo, reuniones de coordinación y jornadas de revisión documental entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, orientadas a consolidar los soportes técnicos, presupuestales y contractuales necesarios para la formalización del modificatorio de obra.

  Durante estas sesiones se revisaron los ajustes derivados de las condiciones encontradas en campo, las necesidades de incorporación de actividades no previstas, la actualización de cantidades de obra y la revisión de los impactos sobre el presupuesto y la programación contractual.

  La materialización de este modificatorio resulta indispensable para establecer un control técnico, físico y financiero acorde con las condiciones reales de ejecución, permitiendo actualizar la programación del proyecto, habilitar nuevos frentes de trabajo, incorporar formalmente las actividades adicionales identificadas y realizar un seguimiento objetivo al avance de la obra mediante indicadores consistentes de tiempo, costo y ejecución.

  Mientras se culmina el trámite correspondiente, las actividades ejecutadas continúan concentrándose en labores preliminares, exploratorias, de protección patrimonial y de preparación técnica, procurando mantener la continuidad del proyecto sin generar riesgos contractuales ni ejecutar actividades que requieran autorización previa mediante el correspondiente acto modificatorio.

7.2 Verificación de Calidad y Especificaciones

- Se radicó la Versión 3 del Plan de Calidad y el Plan de Inspección y Ensayos (PIE) subsanado.

- Se entregó el Plan de Gerencia del Proyecto (PGP) Versión 2, con la Matriz de Riesgos cuantificada y el Cronograma Nivel 3.

- Se radicó formalmente el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan Integral de Choque para recuperación de cronograma.

7.3 Avance Físico de Obra

Durante el período comprendido entre el **13 y el 30 de junio de 2026**, una vez suscrita el Acta de Reinicio del Contrato, se ejecutaron las actividades físicas que resultaban técnicamente viables y contractualmente procedentes, priorizando labores preliminares, exploratorias y de protección patrimonial, las cuales permiten preparar los frentes de trabajo para el inicio de las actividades constructivas definitivas.

Entre las actividades ejecutadas se destacan:

- Extracción de tierra vegetal en las jardineras exteriores.
- Desmonte del letrero existente.
- Ejecución de apiques exploratorios en la Plazoleta Rosa de los Vientos para verificar la conformación de las capas constructivas existentes.
- Identificación de patologías visibles sobre la placa estructural de las jardineras.
- Fabricación y ensamblaje de estructuras temporales de protección para las ventanas del primer nivel.
- Desarrollo de actividades pre constructivas asociadas a la gestión de vecindad.
- Elaboración y consolidación de la documentación técnica requerida para el trámite del Modificatorio No. 1.

Estas actividades corresponden a labores habilitantes indispensables para garantizar la correcta ejecución de las intervenciones previstas en el proyecto y mitigar riesgos técnicos durante las etapas constructivas posteriores.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe no se ha formalizado el Modificatorio No. 1, mediante el cual se incorporarán los ítems no previstos, el balance definitivo de mayores y menores cantidades de obra y la actualización de la programación físico-financiera del contrato.

En consecuencia, no resulta técnicamente procedente consolidar un porcentaje definitivo de avance físico respecto de la programación contractual inicialmente aprobada, toda vez que dicha programación se encuentra en proceso de actualización como resultado de las condiciones técnicas identificadas durante el período de suspensión y de las mesas de trabajo adelantadas con la Interventoría y la Supervisión.

Por lo anterior, el seguimiento del avance durante el presente período se presenta mediante el registro de las actividades efectivamente ejecutadas, quedando la medición porcentual del avance físico sujeta a la aprobación del Modificatorio No. 1 y de la programación ajustada que servirá como nueva línea base para el control de la ejecución del contrato

8 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Nombre del Profesional / Trabajador	Identificación	Cargo y Dedicación (%)	Dedicación (%)	Fecha de Vinculación	Evidencia de Aprobación	Cumplimiento Requisitos Ingreso y SST
Sandra Rojas Sarmiento	52.022.724	Directora de Obra / Esp. en Patrimonio	100%	05-mar-26	C226-CE-085-2026 (04-mar-26)	Cumple
Samed Musbah	1.088.307.227	Residente de Obra	100%	23-jun-26	C226-CE-198-2026	Cumple
Ana Polanco	53.176.445	Prof. Aseguramiento de Calidad / SST	100%	23-jun-26	C226-CE-198-2026	Cumple
Carlos Andrés Martínez	9.738.051	Especialista en Estructuras	30%	14-feb-26	C226-CE-045-2026 (13-feb-26)	Cumple
Ormar Archila Mendoza	7.227.618	Especialista en Hidráulica	30%	14-feb-26	C226-CE-045-2026 (13-feb-26)	Cumple
Luis Felipe Bolaños	71.380.866	Especialista en Climatización	70%	14-feb-26	C226-CE-045-2026 (13-feb-26)	Cumple
Diego Andrés Gutiérrez	1.026.559.359	Especialista en Redes Eléctricas	30%	14-feb-26	C226-CE-045-2026 (13-feb-26)	Cumple
Milton Bravo Guerrero	8.512.301	Apoyo a la Dirección	N/A	N/A	N/A (Personal de apoyo)	Cumple

8.1 Estado de actas y comités

Durante el periodo reportado, se dio continuidad al seguimiento técnico y administrativo mediante las siguientes instancias de coordinación:

- Comité de Obra No. 13 – 22 de junio de 2026.
- Comité de Obra No. 14 – 30 de junio de 2026.

8.2 Control de correspondencia.

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026, el Consorcio MARLYT mantuvo una gestión documental permanente con la Interventoría Consorcio Inter Archivo Patrimonial y el Archivo General de la Nación, mediante la radicación y atención de comunicaciones orientadas a garantizar la trazabilidad técnica, administrativa y contractual del proyecto, en el marco del reinicio de las obras y del trámite del Modificatorio No. 1.

La correspondencia intercambiada durante el período estuvo enfocada principalmente en la atención de observaciones técnicas formuladas por la Interventoría y la Entidad; la consolidación de los documentos soporte para la incorporación de los ítems no previstos; la revisión del balance de mayores y menores cantidades de obra; la actualización de la programación de ejecución; la presentación y revisión de Análisis de Precios Unitarios (APU), especificaciones técnicas y justificaciones; así como la remisión de los documentos correspondientes a los componentes ambiental, de calidad, seguridad y salud en el trabajo y gestión social.

Igualmente, se adelantó la gestión documental requerida para la presentación y aprobación del personal profesional vinculado al contrato, la actualización de pólizas, el cargue de información contractual en la plataforma SECOP, la entrega del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) ajustados, así como la remisión del volante informativo para el desarrollo de las actas de vecindad y demás documentos requeridos para el inicio de las actividades de intervención.

Como resultado de las mesas técnicas y comités de seguimiento realizados durante el período, se emitieron comunicaciones encaminadas a atender los requerimientos formulados por la Interventoría, sustentar técnicamente las

decisiones adoptadas y consolidar los soportes necesarios para la formalización del Modificatorio No. 1, permitiendo mantener la trazabilidad de las actuaciones administrativas y técnicas desarrolladas por las partes.

A continuación, se relaciona la correspondencia emitida por el Contratista durante el período objeto del presente informe.

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
CE-427-2025-120	Respuesta al oficio C226-CE-184-2026, con asunto Aplazamiento para aprobación de ítems no previstos del componente forestal.	martes, 16 de junio de 2026
CE-427-2025-121	CE-427-2025-121 -Respuesta al oficio C226-CE-186-2026 – Observaciones formuladas por el Archivo General de la Nación respecto de los Ítems No Previstos	martes, 16 de junio de 2026
CE-427-2025-122	Respuesta a comunicado C226-CE-187-2026 Observaciones a la documentación presentada para ingreso de personal.	martes, 16 de junio de 2026
CE-427-2025-123	RE: Remisión Acta de Reinicio de Obra - Contrato N° 427 de 2025.	martes, 16 de junio de 2026
CE-427-2025-124	RE: C226-CE-193-2026 - Solicitud de actualización de programación de obra ajustada al balance del presupuesto proyectado para el modificatorio 1.	viernes, 19 de junio de 2026
CE-427-2025-125	CE 427-2025-125 Presentación de profesional para el cargo de Residente de Obra – 427-2025	viernes, 19 de junio de 2026
CE-427-2025-126	CE-427-2025- 126 - Solicitud de información sobre el estado de revisión, aprobación u observaciones de documentación SST.	viernes, 19 de junio de 2026
CE-427-2025-127	CE-427-2025 - 127 Informe de actualización de pólizas y cargue en SECOP	sábado, 20 de junio de 2026
CE-427-2025-128	CE-427-2025- 128 - Alerta técnica y ambiental por actividades de corte de ladrillo y requerimiento de acompañamiento permanente del profesional ambiental	sábado, 20 de junio de 2026
CE-427-2025-129	CE-427-2025 -129 Entrega de documentación para ingreso de personal no contractual del contratista	sábado, 20 de junio de 2026
CE-427-2025-130	CE-427-2025-130 Solicitud de áreas para contratista	lunes, 22 de junio de 2026
CE-427-2025-131	CE-427-2025- 131Remisión y Reenvío de Información Consolidada de APUs (Civiles, Eléctricos y Mecánicos) - Compilación de Mesas de Trabajo y Trazabilidad Cronológica	martes, 23 de junio de 2026
CE-427-2025-132	CE-427-2025- 132 Remisión y consolidación definitiva de Análisis de Precios Unitarios (APU), Especificaciones Técnicas, Justificaciones y Soportes Documentales para trámites pertinentes	martes, 23 de junio de 2026

CE-427-2025-133	CE-427-2025- 133 Ratificación y reiteración de comunicaciones emitidas durante el período de suspensión contractual para efectos de trazabilidad y gestión documental	martes, 23 de junio de 2026
CE-427-2025-134	CE-427-2025- 134 Solicitud de aprobación - Volante Acta de Vecindad (Contrato 427 de 2025)	miércoles, 24 de junio de 2026
CE-427-2025-135	CE-427-2025- 135 Respuesta al oficio C226-CE-177-2025. – Concepto técnico de interventoría sobre la metodología de levantamiento arquitectónico detallado de las plazoletas patrimoniales del AGN	miércoles, 24 de junio de 2026
CE-427-2025-136	CE-427-2025- 136 Acogimiento al balance de obra remitido por la Interventoría y remisión del mismo con la firma del representante legal.	miércoles, 24 de junio de 2026
CE-427-2025-137	CE-427-2025- 137 Remisión de programación de obra ajustada para trámite del Modificatorio No. 1	jueves, 25 de junio de 2026
CE-427-2025-138		
CE-427-2025-139	CE-427-2025 -139 Respuesta técnica a la comunicación C226-CE-200-2026. Reiteración de solicitud de pronunciamientos formales del listado de comunicaciones unificado (Oficio CE-427-2025-133).	jueves, 25 de junio de 2026
CE-427-2025-140		
CE-427-2025-141	CE-427-2025 -141 Entrega formal para revisión y aprobación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) Ajustado y del Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) Ajustado	jueves, 25 de junio de 2026
CE-427-2025-142	CE-427-2025 -142 Respuesta a Oficio C226-CE-211-2026 – Remisión de Balance Comparativo de Mayores y Menores Cantidades y precisiones sobre el Modificatorio No. 1 (Contrato de Obra No. 427-2025)	viernes, 26 de junio de 2026
CE-427-2025-143	CE-427-2025 -143 Respuesta al Oficio C226-CE-210-2026 – Imposibilidad técnica de ajustar la programación al plazo contractual vigente	martes, 30 de junio de 2026
CE-427-2025-144	CE-427-2025 -144 Respuesta al Oficio C226-CE-136-2026 – Remisión del Plan de Calidad firmado.	martes, 30 de junio de 2026
CE-427-2025-145	CE-427-2025 -145 Entrega de Análisis de Precios Unitarios (APU) de ítems no previstos, justificaciones técnicas, especificaciones técnicas y cotizaciones para el trámite del Modificatorio No. 1	martes, 30 de junio de 2026

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026, el Consorcio MARLYT recibió comunicaciones oficiales por parte de la Interventoría Consorcio Inter Archivo Patrimonial, mediante las cuales se efectuó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al desarrollo del proyecto, particularmente en las actividades asociadas al reinicio de la obra y al trámite del Modificatorio No. 1.

La correspondencia recibida estuvo orientada principalmente a la formulación de observaciones y solicitudes de aclaración sobre los ítems no previstos, el análisis y validación de los Análisis de Precios Unitarios (APU), la revisión del balance de mayores y menores cantidades de obra, la actualización de la programación de ejecución y la verificación de la documentación técnica presentada por el Contratista para sustentar el modificatorio contractual.

De igual manera, la Interventoría emitió conceptos relacionados con la metodología constructiva propuesta para la intervención de la Plazoleta Rosa de los Vientos, el componente forestal, la revisión del volante informativo para el levantamiento de las actas de vecindad, la propuesta de cubierta temporal para la protección del área de intervención, la aprobación del ingreso de personal y los cambios en el equipo profesional del proyecto, así como la revisión de los documentos correspondientes al Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y demás soportes técnicos y administrativos requeridos para la continuidad de la ejecución contractual.

Las comunicaciones recibidas permitieron consolidar el proceso de revisión y retroalimentación técnica entre la Interventoría y el Contratista, garantizando la trazabilidad documental de las observaciones, respuestas y decisiones adoptadas durante el período, las cuales constituyen el soporte para la aprobación de los documentos técnicos y contractuales necesarios para la ejecución del proyecto.

A continuación, se relacionan los oficios recibidos por parte de la Interventoría durante el período objeto del presente informe.

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
C226-CE-186	OFICIO C226-CE-186-2026. SOLICITUD DE ATENCIÓN Y RESPUESTA A OBSERVACIONES FORMULADAS POR EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN A LOS ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTADOS MEDIANTE OFICIO C226-CE-185-2026.	domingo, 14 de junio de 2026
C226-CE-187		
C226-CE-188		
C226-CE-189	OFICIO C226-CE-189-2026. TRASLADO RESPUESTA A SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ESCARIFICACIÓN E INTERVENCIÓN SOBRE LA PLACA EXISTENTE – PLAZOLETA ROSA DE LOS VIENTOS	miércoles, 17 de junio de 2026
C226-CE-190	Respuesta al oficio CE-427-2025-122	miércoles, 17 de junio de 2026

C226-CE-191	OFICIO C226-CE-191-2026. RESPUESTA AL OFICIO CE-427-2025-123 DEL 16 DE JUNIO DE 2026. Respetados señores:	miércoles, 17 de junio de 2026
C226-CE-192		
C226-CE-193	OFICIO C226-CE-193-2026 - Solicitud de actualización de programación de obra ajustada al balance del presupuesto proyectado para el modificatorio 1.	jueves, 18 de junio de 2026
C226-CE-194	OFICIO C226-CE-194-2026 - R/ CE-427-2025- 124 – Solicitud de revisión de balance ajustado y Análisis de precios unitarios de los ítems no previstos viabilizados para el reinicio	viernes, 19 de junio de 2026
C226-CE-195		
C226-CE-196	OFICIO C226-CE-196-2026. RESPUESTA A COMUNICACIÓN CE-427-2025-105, REMISIÓN DE APUS CONTRACTUALES CON CONSOLIDACIÓN PRELIMINAR DE INSUMOS Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA PARA LA TRAZABILIDAD DE INSUMOS CONTRACTUALES	lunes, 22 de junio de 2026
C226-CE-197	Aval de ingreso personal de obra	lunes, 22 de junio de 2026
C226-CE-198	OFICIO C226-CE-198-2026 - Aprobación Cambio residente de interventoría obra y profesional en aseguramiento de calidad Contrato 427-2025.	martes, 23 de junio de 2026
C226-CE-199	Alcance al oficio C226-CE-197-2026 aval de ingreso personal de obra	martes, 23 de junio de 2026
C226-CE-200	OFICIO C226-CE-200-2026. RESPUESTA A COMUNICACIÓN CE-427-2025-103 SOLICITUD DE VALIDACIÓN DE TEMAS TRATADOS EN MESAS DE TRABAJO Y REQUERIMIENTOS RADICADOS – CONTRATO DE OBRA NO. 427-2025	miércoles, 24 de junio de 2026
C226-CE-201		
C226-CE-202	C226-CE-202-2026. RESPUESTA AL OFICIO CE-427-2025-120 – COMPONENTE FORESTAL	miércoles, 24 de junio de 2026
C226-CE-203		
C226-CE-204		
C226-CE-205		
C226-CE-206	Respuesta a oficio CE-247-2025-130 Solicitud de áreas para contratista.	miércoles, 24 de junio de 2026
C226-CE-207		
C226-CE-208	OFICIO C226-CE-208-2026. REVISIÓN DE VOLANTE INFORMATIVO PARA LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD INICIAL (FACHADAS) E INFORMACIÓN SOBRE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.	jueves, 25 de junio de 2026

C226-CE-209	OFICIO C226-CE-209-2026. REVISIÓN TÉCNICA DE PROPUESTA DE CUBIERTA TEMPORAL TIPO HANGAR PARA EL ÁREA DENOMINADA "ROSA DE LOS VIENTOS"	jueves, 25 de junio de 2026
C226-CE-210	C226-CE-210-2026 - Respuesta a CE-427-2025- 137 Remisión de programación de obra ajustada para trámite del Modificatorio No. 1	viernes, 26 de junio de 2026
C226-CE-211	C226-CE-211-2026. RESPUESTA AL OFICIO CE-427-2025-136 – REMISIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA SUSCRITA CORRESPONDIENTE AL TRÁMITE DEL MODIFICATORIO No. 1	viernes, 26 de junio de 2026
C226-CE-212		
C226-CE-213	Respuesta al oficio CE-247-2025-141 Entrega formal para revisión y aprobación PMT Y RCD	viernes, 26 de junio de 2026
C226-CE-214	OFICIO C226-CE-214-2026. RESPUESTA AL OFICIO CE-427-2025-142 – BALANCE PRESUPUESTAL PARA INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.	sábado, 27 de junio de 2026

8.3 Verificación del cronograma

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026, el seguimiento al cronograma de ejecución estuvo orientado principalmente a la actualización de la programación del proyecto como consecuencia del reinicio del contrato y del trámite del Modificatorio No. 1, el cual contempla la incorporación de los ítems no previstos, el balance de mayores y menores cantidades de obra y los ajustes derivados de las condiciones técnicas identificadas durante el período de suspensión.

En desarrollo de las mesas técnicas realizadas entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, se efectuó la revisión integral de la programación contractual con el propósito de armonizar la secuencia constructiva con las condiciones reales de ejecución y con las actividades adicionales requeridas para garantizar la correcta intervención del inmueble patrimonial.

En este contexto, el Consorcio MARLYT remitió a la Interventoría la programación de obra ajustada como soporte para el trámite del Modificatorio No. 1, atendiendo los requerimientos formulados mediante los oficios C226-CE-193-2026 y C226-CE-210-2026, así como las observaciones relacionadas con el balance presupuestal y la incorporación de los ítems no previstos.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe, la programación ajustada se encontraba en proceso de revisión por parte de la Interventoría y pendiente de aprobación dentro del trámite del modificatorio contractual. En consecuencia, la programación originalmente aprobada no constituye una herramienta idónea para evaluar el desempeño real de la ejecución, toda vez que no incorpora las actividades, cantidades de obra y ajustes técnicos definidos durante el período de suspensión.

Durante el período se dio continuidad a las actividades preliminares autorizadas, entre ellas la ejecución de apiques exploratorios, la extracción de tierra vegetal en jardineras, la fabricación de elementos de protección patrimonial, la preparación de las actas de vecindad y la consolidación de la documentación técnica requerida para la aprobación del Modificatorio No. 1, actividades que permitieron mantener la continuidad del proyecto mientras se surtían los procesos de revisión técnica y contractual.

Por lo anterior, la verificación del cronograma durante el presente período debe analizarse en el marco del proceso de actualización de la línea base del proyecto, razón por la cual la evaluación definitiva del cumplimiento de la programación quedará sujeta a la aprobación del Modificatorio No. 1 y de la programación ajustada, instrumentos que establecerán las nuevas condiciones para el seguimiento del avance físico y temporal de la obra.

8.4 Gestión de permisos y autorizaciones

Durante el período objeto del presente informe se continuó con la gestión de los permisos, planes y autorizaciones requeridos para la ejecución del contrato, adelantando las actividades necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales, técnicas y administrativas derivadas del reinicio de la obra.

En el componente ambiental, el Consorcio MARLYT realizó la actualización y consolidación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), documentos que fueron radicados formalmente ante la Interventoría para su revisión y aprobación mediante el oficio CE-427-2025-141, atendiendo las observaciones formuladas durante el período de suspensión y ajustándolos a las condiciones reales de ejecución del proyecto.

De manera complementaria, se dio respuesta a los requerimientos formulados por la Interventoría respecto del componente forestal y de las medidas de manejo ambiental asociadas a las actividades constructivas, así como a las alertas generadas por los procedimientos de corte de materiales, reiterando la necesidad de mantener el acompañamiento permanente del profesional ambiental durante la ejecución de dichas actividades.

Asimismo, se continuó con la gestión documental requerida para la aprobación de los instrumentos técnicos y ambientales que constituyen requisitos para la ejecución de las actividades contempladas en el Modificatorio No. 1, manteniendo coordinación permanente con la Interventoría y la Supervisión para atender las observaciones emitidas y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y ambientales aplicables.

9 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

9.1 Estado Financiero del Contrato

- El Contrato de Obra No. 427 de 2025 mantiene un valor inicial de $8.925.021.857, toda vez que, a la fecha de corte del presente informe, el Modificatorio No. 1 se encuentra en trámite de revisión y aprobación, sin que se haya formalizado una modificación al valor contractual.

- El Consorcio MARLYT remitió a la Interventoría la consolidación definitiva de los Análisis de Precios Unitarios (APU), las especificaciones técnicas, las justificaciones técnicas, las cotizaciones y los demás soportes requeridos para el trámite del Modificatorio No. 1. La Interventoría realizó observaciones y solicitudes de aclaración, las cuales fueron atendidas mediante la remisión de información complementaria y la actualización de los documentos técnicos.

- Se presentó el balance comparativo de mayores y menores cantidades de obra, junto con la propuesta económica suscrita por el representante legal, documentos que constituyen el soporte para la revisión técnica y financiera del modificatorio contractual.

- A la fecha de corte del presente informe, no se han realizado modificaciones al valor del contrato ni se ha formalizado la incorporación de nuevos

recursos, por cuanto el trámite del Modificatorio No. 1 continúa en proceso de revisión por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante.

10 SEGUIMIENTO JURÍDICO Y CONTRACTUAL

10.1 Cumplimiento de obligaciones

- Durante el período se dio continuidad a la ejecución contractual con ocasión de la suscripción del Acta de Reinicio, iniciándose las actividades autorizadas y la reactivación de los frentes de trabajo conforme a las condiciones técnicas definidas durante el período de suspensión.

- El Consorcio MARLYT realizó la actualización de las pólizas contractuales y remitió la documentación correspondiente para su revisión, aprobación y posterior cargue en la plataforma SECOP II, garantizando la vigencia de los amparos exigidos por el contrato.

- Se atendieron los requerimientos relacionados con la conformación del equipo mínimo de trabajo, mediante la presentación del nuevo Residente de Obra y la remisión de la documentación correspondiente para la aprobación de los profesionales vinculados al proyecto.

- Durante el período se dio respuesta a los requerimientos formulados por la Interventoría relacionados con la documentación técnica, administrativa, ambiental, de calidad y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando la trazabilidad documental del contrato.

10.2 Modificaciones y ajustes contractuales

- Durante el período continuó el trámite de estructuración y revisión del Modificatorio No. 1, mediante el cual se pretende incorporar los ítems no previstos, actualizar el balance de mayores y menores cantidades de obra y ajustar la programación físico-financiera del contrato.

- El Consorcio MARLYT remitió a la Interventoría la consolidación definitiva de los Análisis de Precios Unitarios (APU), especificaciones técnicas, memorias, cotizaciones, balance presupuestal y demás documentos requeridos para sustentar la viabilidad técnica, económica y contractual del modificatorio.

- En atención a los requerimientos de la Interventoría, se presentó la programación de obra ajustada, articulada con las actividades previstas en el Modificatorio No. 1 y con las condiciones reales de ejecución identificadas durante el período de suspensión.

- Revisión por la Interventoría: A la fecha de corte del presente informe, el Modificatorio No. 1 continuaba en proceso de revisión técnica, económica y contractual, encontrándose pendiente la emisión de las aprobaciones correspondientes para su formalización.

10.3 Riesgos legales

Durante el período objeto del presente informe, el seguimiento jurídico y contractual se orientó a identificar y gestionar los riesgos asociados a la formalización del Modificatorio No. 1, así como a la continuidad de la ejecución contractual bajo las condiciones técnicas y presupuestales derivadas del reinicio de la obra. En este contexto, se identifican los siguientes aspectos relevantes:

- A la fecha de corte del presente informe, el modificatorio contractual continuaba en trámite de revisión por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante. Mientras dicho instrumento no sea formalizado, los ítems no previstos, el balance de mayores y menores cantidades de obra, la programación ajustada y los correspondientes efectos presupuestales carecen de incorporación contractual, lo que limita la ejecución de determinadas actividades previstas para el desarrollo del proyecto.

- La programación de obra ajustada fue presentada como soporte del trámite del Modificatorio No. 1; sin embargo, al encontrarse pendiente de aprobación, el seguimiento al avance continúa realizándose sobre una línea base que no incorpora las condiciones técnicas, presupuestales y de alcance identificadas durante el período de suspensión. Esta situación puede generar diferencias de interpretación respecto del avance físico y temporal del contrato.

- La ejecución de diversas actividades permanece condicionada a la aprobación de documentos técnicos por parte de la Interventoría, entre ellos los Análisis de Precios Unitarios (APU), las especificaciones técnicas, el balance presupuestal, el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y demás soportes asociados al trámite del modificatorio. En consecuencia, la

oportunidad en la revisión y aprobación de dichos documentos constituye un factor determinante para el desarrollo normal del contrato.

- Durante el período se mantuvo un intercambio permanente de comunicaciones entre el Contratista, la Interventoría y la Entidad, orientado a atender observaciones, remitir soportes técnicos y consolidar la trazabilidad administrativa del proyecto. Esta gestión documental contribuye a preservar el soporte de las actuaciones contractuales y a garantizar el debido proceso en el trámite de las decisiones que afectan la ejecución del contrato.

- A la fecha de corte del presente informe, no se evidencian modificaciones formalizadas al valor ni al plazo contractual. En consecuencia, las condiciones inicialmente pactadas permanecen vigentes hasta tanto se suscriban y perfeccionen los actos contractuales correspondientes al Modificatorio No. 1, conforme al procedimiento previsto en el contrato y en la normativa aplicable.

11 CONCLUSIONES Y CONCEPTO

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2026 se ejecutaron las actividades previstas para la etapa inicial posterior al reinicio del contrato, concentrando los esfuerzos en labores exploratorias, de preparación, protección patrimonial y gestión técnica, indispensables para garantizar que las futuras intervenciones se desarrollen con información suficiente y sobre condiciones previamente verificadas en campo.

Las actividades ejecutadas permitieron validar aspectos constructivos relevantes de la infraestructura, identificar patologías existentes, obtener información sobre la conformación de los sistemas intervenidos y avanzar en la definición técnica de las actividades que deberán incorporarse mediante el Modificatorio No. 1, actualmente en proceso de revisión y aprobación.

De manera paralela, se adelantaron las gestiones administrativas necesarias para soportar técnicamente dicho modificatorio, incluyendo la actualización de cantidades de obra, la revisión de actividades no previstas, la elaboración de documentación técnica y la coordinación permanente con la Interventoría y la Supervisión del proyecto.

Si bien el contrato ya se encuentra en ejecución, la formalización del Modificatorio No. 1 constituye un hito fundamental para la continuidad del proyecto, toda vez que permitirá actualizar la programación físico-financiera, incorporar formalmente las actividades adicionales identificadas durante la revisión técnica y establecer una nueva línea base para el seguimiento del avance de la obra.

En consecuencia, las actividades desarrolladas durante el presente período representan un avance significativo en la preparación técnica del proyecto y generan las condiciones necesarias para el inicio de las intervenciones constructivas definitivas, garantizando que estas se ejecuten con información validada, procedimientos definidos y una adecuada planeación técnica, administrativa y contractual.

12 RECOMENDACIONES

12.1 Recomendaciones Técnicas

- Continuar con el proceso de revisión y atención de las observaciones formuladas por la Interventoría respecto de los Análisis de Precios Unitarios (APU), especificaciones técnicas, balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, con el fin de culminar la consolidación técnica requerida para el trámite del Modificatorio No. 1.

- Mantener actualizada la programación de obra de acuerdo con las observaciones emitidas por la Interventoría y los avances alcanzados en las mesas técnicas, de manera que, una vez se formalicen los ajustes contractuales, se cuente con una herramienta de control acorde con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

- Continuar con la ejecución de las actividades preliminares y de protección patrimonial que sean técnicamente viables y contractualmente autorizadas, garantizando la conservación de los elementos existentes y la adecuada preparación de los frentes de trabajo para el inicio de las actividades constructivas.

12.2 Recomendaciones Administrativas

- Mantener la trazabilidad documental del contrato mediante la atención oportuna de los requerimientos formulados por la Interventoría y la Entidad Contratante, garantizando la radicación de las respuestas dentro de los plazos establecidos y la consolidación de los soportes técnicos, administrativos y financieros correspondientes.

- Continuar con la actualización de la documentación contractual, ambiental, de calidad y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), asegurando que los documentos requeridos para la ejecución del contrato permanezcan vigentes y debidamente aprobados.

- Fortalecer el seguimiento interno a los compromisos adquiridos en las mesas de trabajo y en los comités de obra, con el propósito de asegurar el cumplimiento oportuno de las actividades necesarias para la formalización del Modificatorio No. 1 y el desarrollo continuo del proyecto.

12.3 Recomendaciones Contractuales y de Seguridad

- Se recomienda priorizar la culminación del proceso de revisión y aprobación del Modificatorio No. 1, teniendo en cuenta que su formalización permitirá incorporar al contrato los ajustes técnicos, presupuestales y de programación identificados durante la etapa de suspensión y desarrollados durante el período de reinicio.

- Una vez formalizado el modificatorio, se recomienda aprobar la programación físico-financiera ajustada, con el fin de establecer una línea base actualizada que permita realizar un seguimiento objetivo del avance físico, financiero y contractual del proyecto.

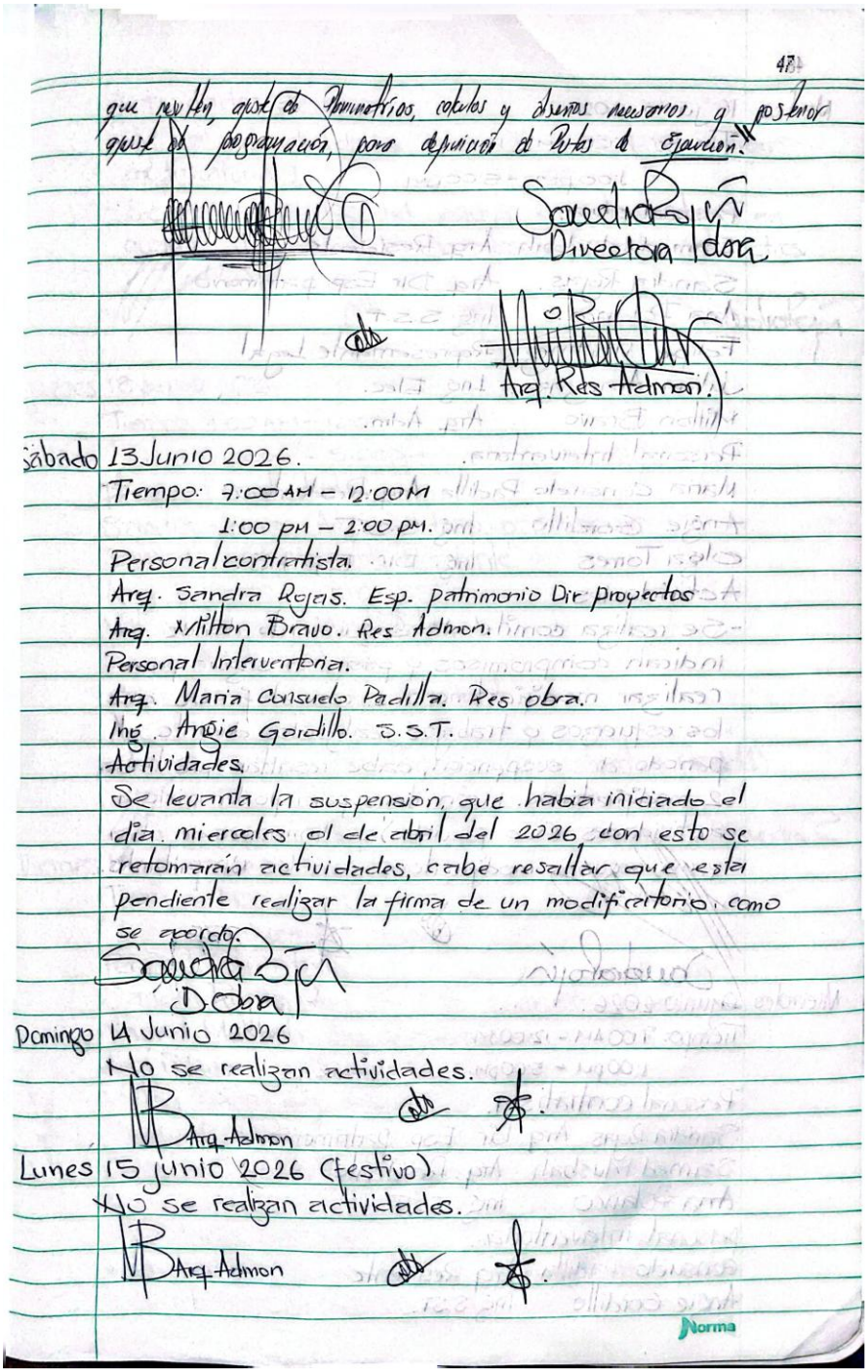
- Se recomienda mantener la coordinación permanente entre el Contratista, la Interventoría y la Entidad Contratante para resolver de manera oportuna las observaciones técnicas y contractuales pendientes, minimizando el riesgo de retrasos en la ejecución y garantizando la continuidad de las actividades previstas.

13 ANEXOS

13.1 Actas y formatos:

Bitácora de obra

Samed Musbah Chica
Residente de obra
Consorcio MARLYT



47

que revelen ajuste de memorias, cálculos y diseños necesarios y posterior ajuste de programación, para definición de Actas de ejecución.

Directora Obra

Arq. Res Admon.

Sábado 13 Junio 2026.

Tiempo: 7:00 AM – 12:00 M

1:00 PM – 2:00 PM.

Personal contratista.

Arq. Sandra Rojas. Esp. patrimonio Dir proyectos

Arq. Milton Bravo. Res Admon.

Personal Interventoria.

Arq. Maria Consuelo Padilla. Res obra.

Ing. Angie Gaidillo. S.S.T.

Actividades.

Se levanta la suspensión, que había iniciado el día miercoles 01 de abril del 2026, con esto se retomarán actividades, cabe resaltar que esta pendiente realizar la firma de un modificatorio, como se acordo.

Directora Obra

Domingo 14 Junio 2026

No se realizan actividades.

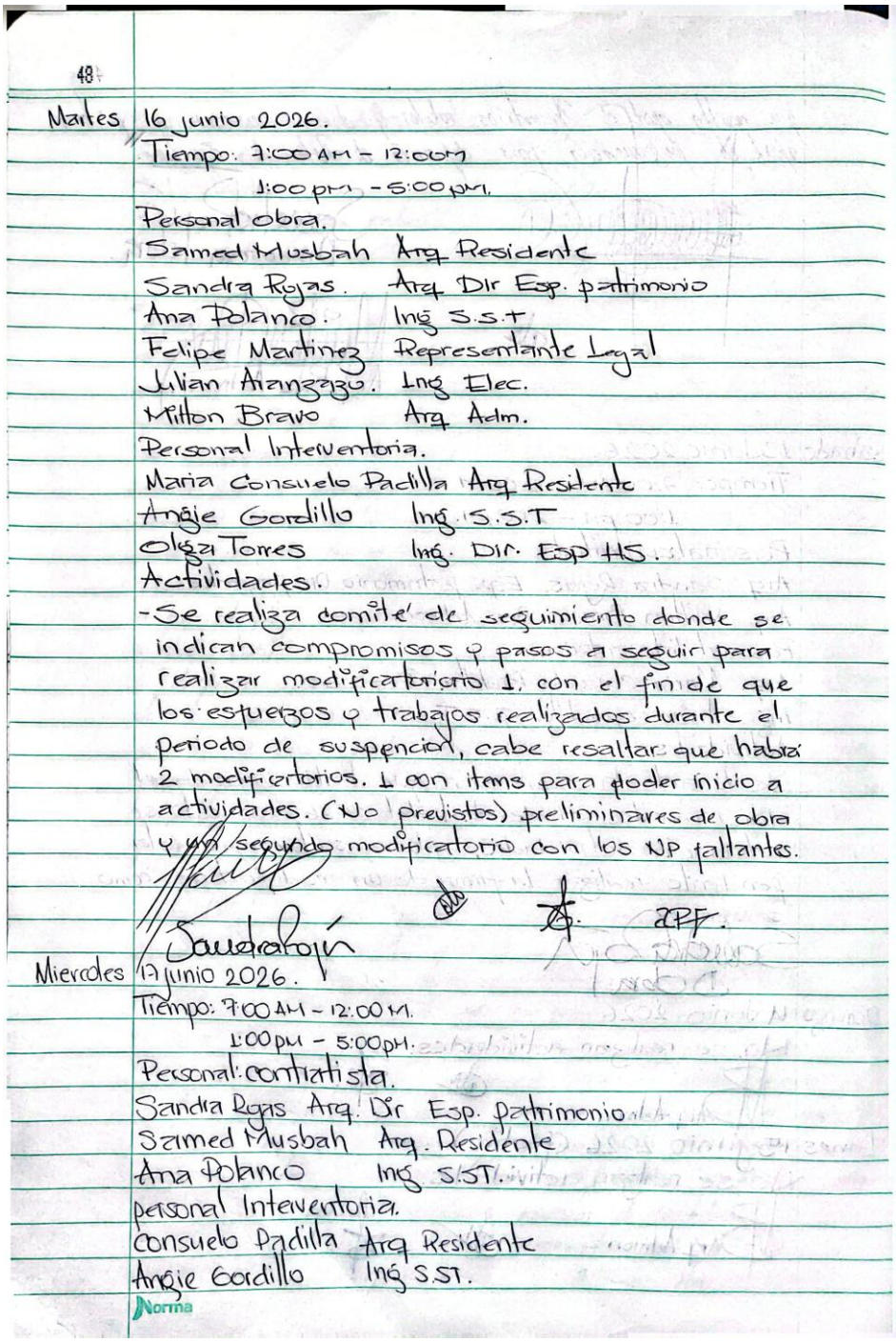
Arq. Admon

Lunes 15 junio 2026 (festivo)

No se realizan actividades.

Arq. Admon

Norma



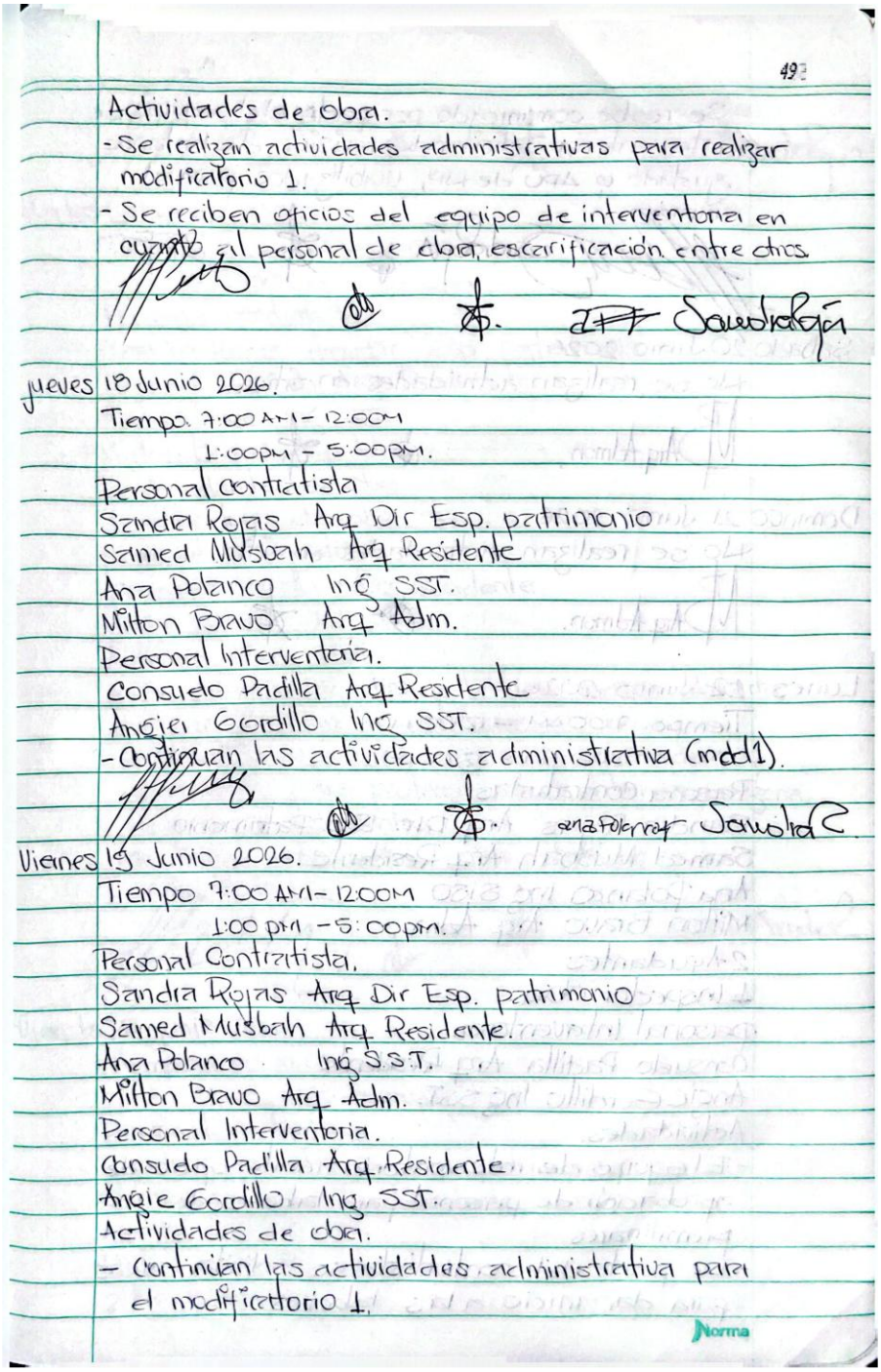
48

Martes 16 junio 2026.
Tiempo: 7:00 AM - 12:00 M.
1:00 PM - 5:00 PM.
Personal obra.
Samed Musbah Arq. Residente
Sandra Rojas. Arq. Dir Esp. patrimonio
Ana Polanco. Ing S.S.T
Felipe Martinez Representante Legal
Julian Arangazo. Ing Elec.
Milton Bravo Arq. Adm.
Personal Interventoria.
Maria Consuelo Padilla Arq. Residente
Angie Gordillo Ing. S.S.T
Olga Torres Ing. Dir. Esp HS.
Actividades.
-Se realiza comité de seguimiento donde se indican compromisos y pasos a seguir para realizar modificatorio #1, con el fin de que los esfuerzos y trabajos realizados durante el periodo de suspención, cabe resaltar que habrá 2 modificatorios. 1 con items para poder inicio a actividades. (No previstos) preliminares de obra y un segundo modificatorio con los NP faltantes.

Sandra Rojas

Miercoles 17 junio 2026.
Tiempo: 7:00 AM - 12:00 M.
1:00 PM - 5:00 PM.
Personal: contratista.
Sandra Rojas Arq. Dir Esp. Patrimonio
Samed Musbah Arq. Residente
Ana Polanco Ing S.ST.
personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Gordillo Ing S.ST.

Norma



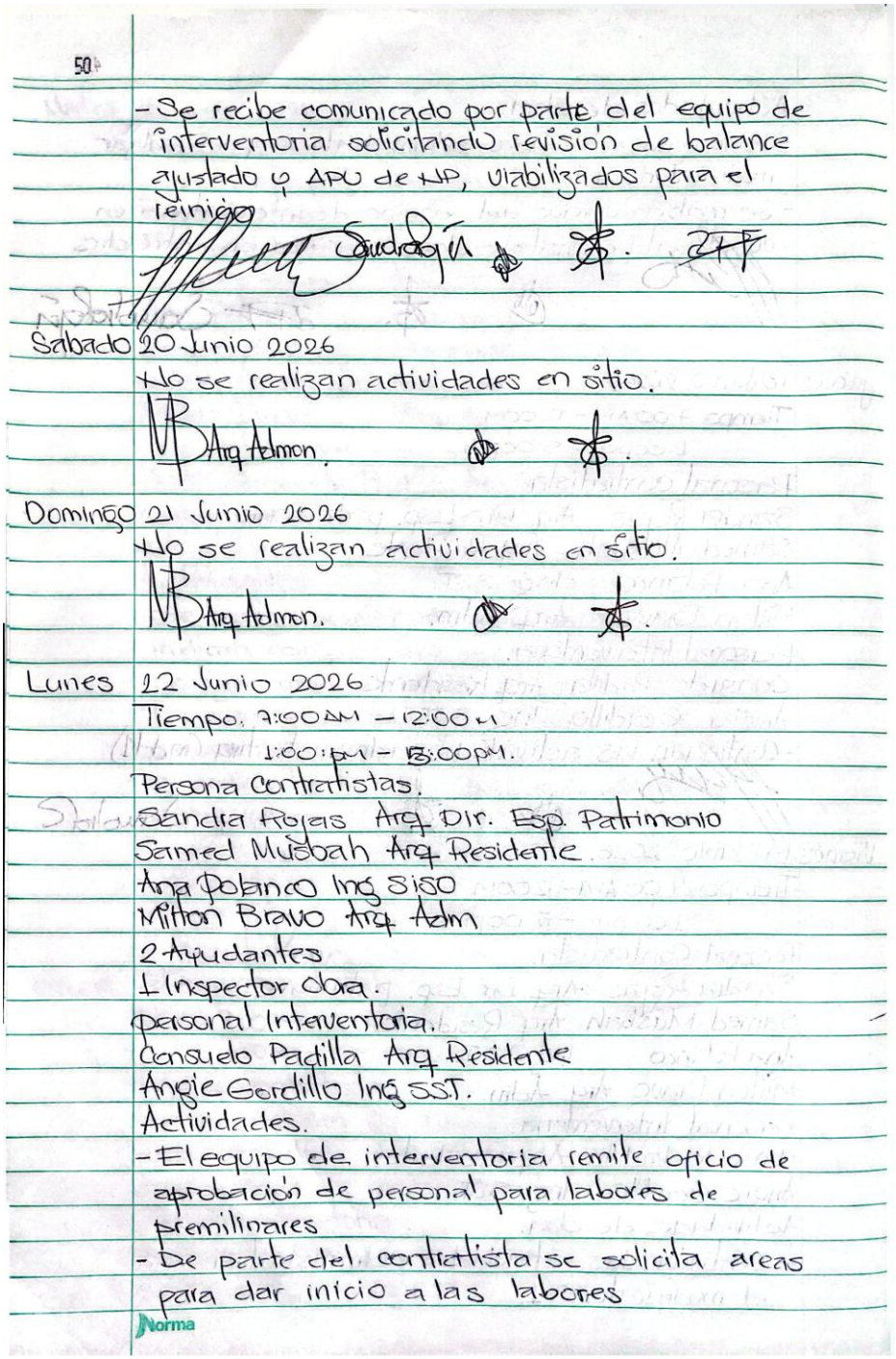
493

Actividades de obra.
- Se realizan actividades administrativas para realizar modificatorio 1.
- Se reciben oficios del equipo de interventoria en cuanto al personal de obra, escarificación entre otros.

Jueves 18 Junio 2026.
Tiempo: 7:00 AM - 12:00M
1:00PM - 5:00PM.
Personal contratista
Sandra Rojas Arq Dir Esp. patrimonio
Samed Musbah Arq Residente
Ana Polanco Ingº SST.
Milton Bravo Arq Adm.
Personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Cordillo Ing SST.
- Continuan las actividades administrativa (mdd1).

Viernes 19 Junio 2026.
Tiempo 7:00 AM - 12:00M
1:00 pm - 5:00pm.
Personal Contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp. patrimonio
Samed Musbah Arq Residente.
Ana Polanco Ingº S.S.T.
Milton Bravo Arq Adm.
Personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente.
Angie Cordillo Ing SST.
Actividades de obra.
- Continuan las actividades administrativa para el modificatorio 1.

Norma



50

- Se recibe comunicado por parte del equipo de interventoria solicitando revisión de balance ajustado y APU de NP, viabilizados para el reinicio

Sabado 20 Junio 2026

No se realizan actividades en sitio.

Arq Admon.

Domingo 21 Junio 2026

No se realizan actividades en sitio.

Arq Admon.

Lunes 22 Junio 2026

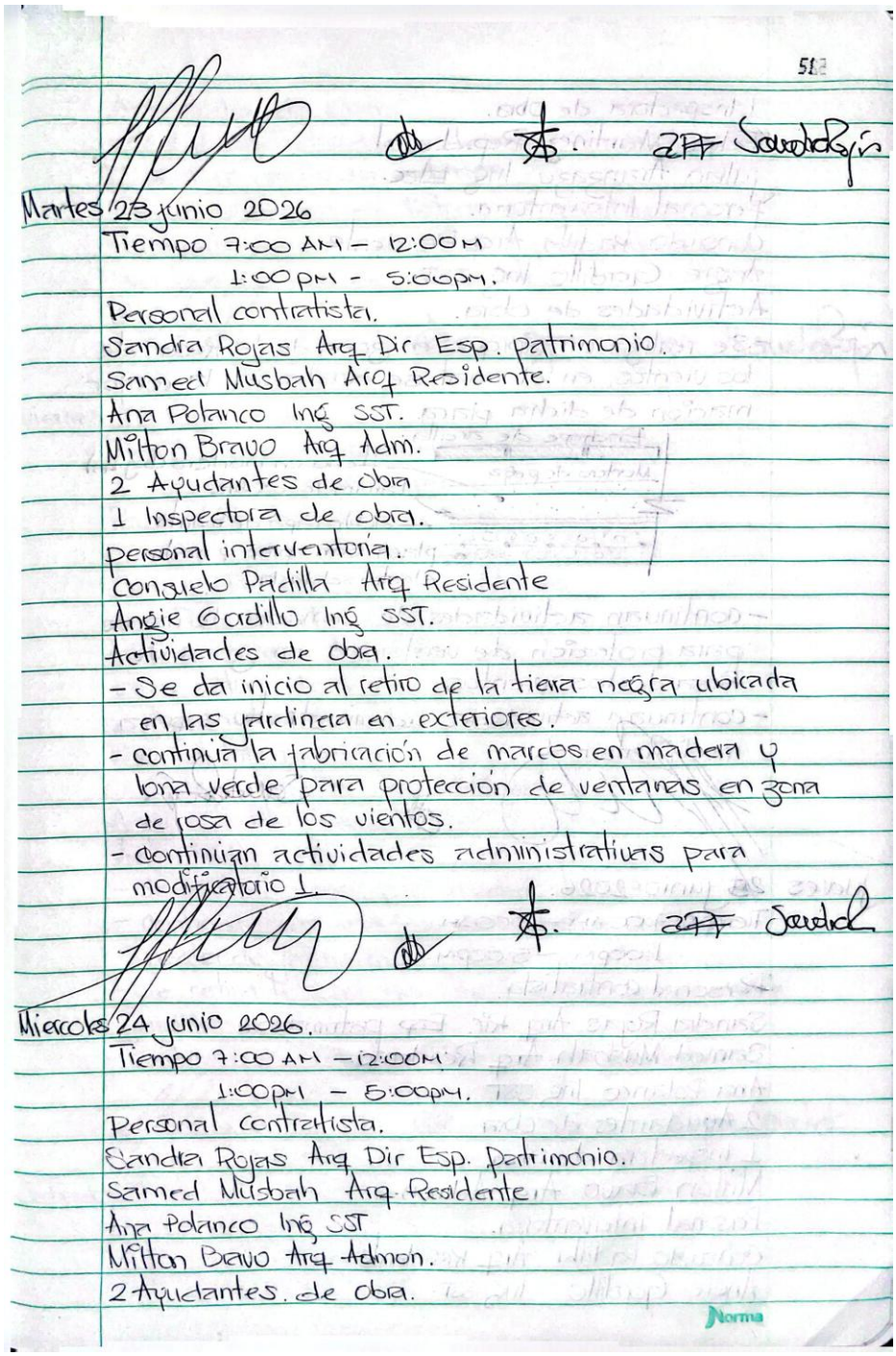
Tiempo. 7:00 AM – 12:00 M
1:00 PM – 3:00 PM.

Persona Contratistas.
Sandra Rojas Arq Dir. Esp. Patrimonio
Samed Musbah Arq Residente
Ana Polanco Ing SISO
Milton Bravo Arq Adm
2 Ayudantes
1 Inspector obra.

Personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Gordillo Ing SST.

Actividades.
- El equipo de interventoria remite oficio de aprobación de personal para labores de premilinares
- De parte del contratista se solicita areas para dar inicio a las labores

Norma



51

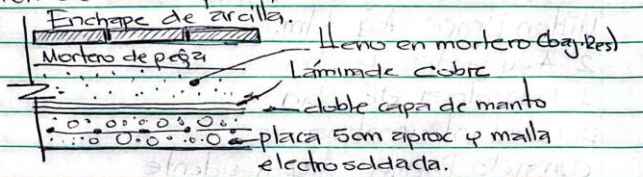
Martes 23 junio 2026
Tiempo 7:00 AM – 12:00 M
1:00 PM - 5:00pm.
Personal contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp. patrimonio.
Samed Musbah Arq Residente.
Ana Polanco Ing SST.
Milton Bravo Arq Adm.
2 Ayudantes de obra
1 Inspectora de obra.
personal interventoría.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Cadillo Ing SST.
Actividades de obra.
- Se da inicio al retiro de la tierra negra ubicada en las jardinera en exteriores.
- continúa la fabricación de marcos en madera y lona verde para protección de ventanas en zona de losa de los vientos.
- continúan actividades administrativas para modificatorio 1.

Miercoles 24 junio 2026.
Tiempo 7:00 AM – 12:00M
1:00PM – 5:00PM.
Personal contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp. Patrimonio.
Samed Musbah Arq Residente.
Ana Polanco Ing SST
Milton Bravo Arq Admon.
2 Ayudantes de obra.

Norma

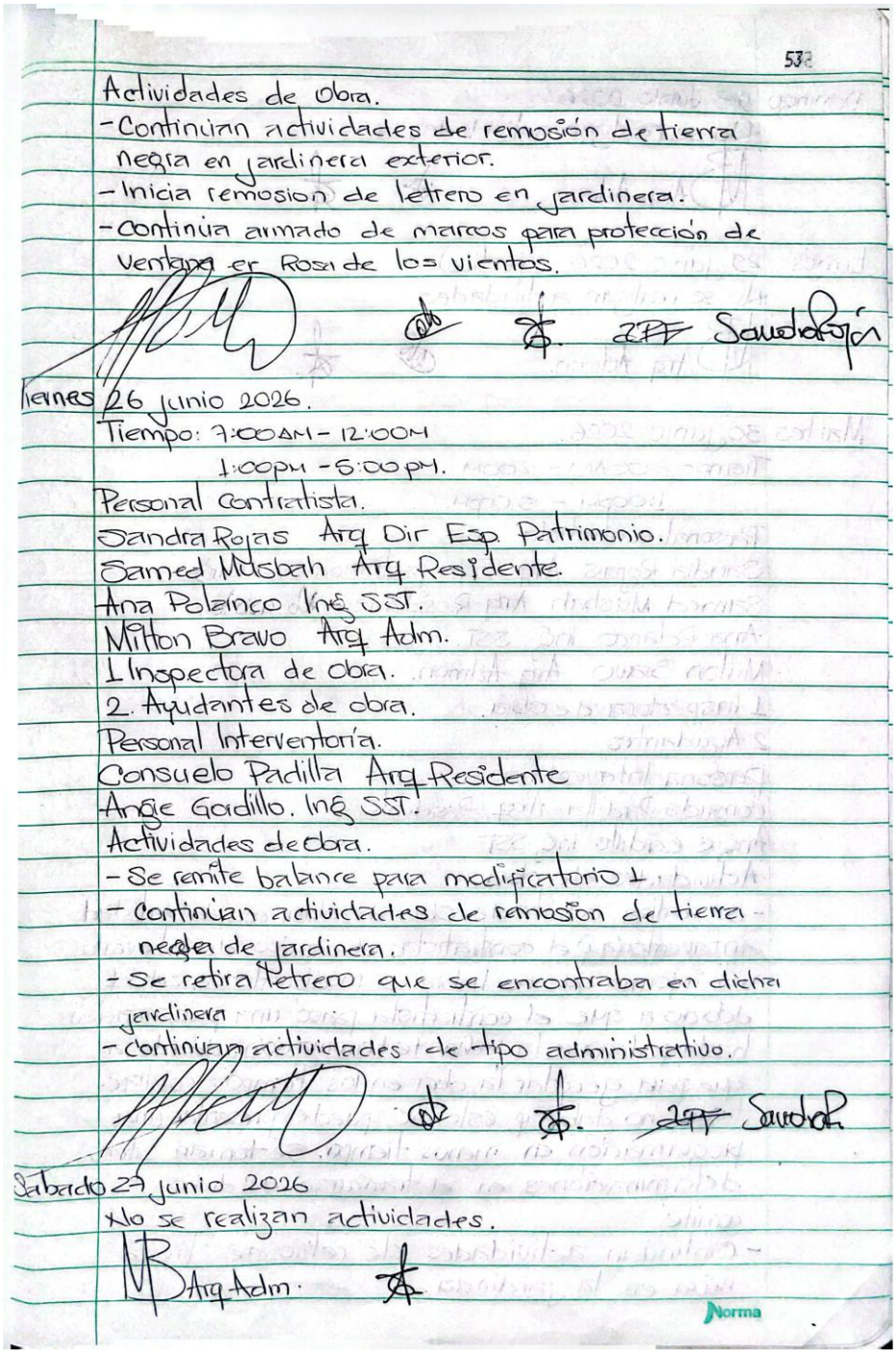
527

1 Inspectora de Obra.
Felipe Martinez Rep. Legal
Julian Aranzazu Ing Elec.
Personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Gordillo Ing SST.
Actividades de obra.
-Se realiza un apique en zona de la Rosa de los vientos, en el cual se evidencia la conformación de dicha placa.



-continuan actividades de armado de marcos para protección de ventanas en zona de Rosa de los vientos.
-continuan actividades administrativas para modificatorio 1

Jueves 2/5 junio 2026.
Tiempo: 7:00AM - 12:00 AM.
1:00PM - 5:00PM.
Personal contratista.
Sandra Rojas Arq Rir. Esp patrimonio.
Samied Musbah Arq Residente.
Ana Polanco Ing SST
2 Ayudantes de obra
1 Inspectora de Obra.
Milton Bravo Arq Admon.
Personal Interventoria.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Gordillo Ing SST.



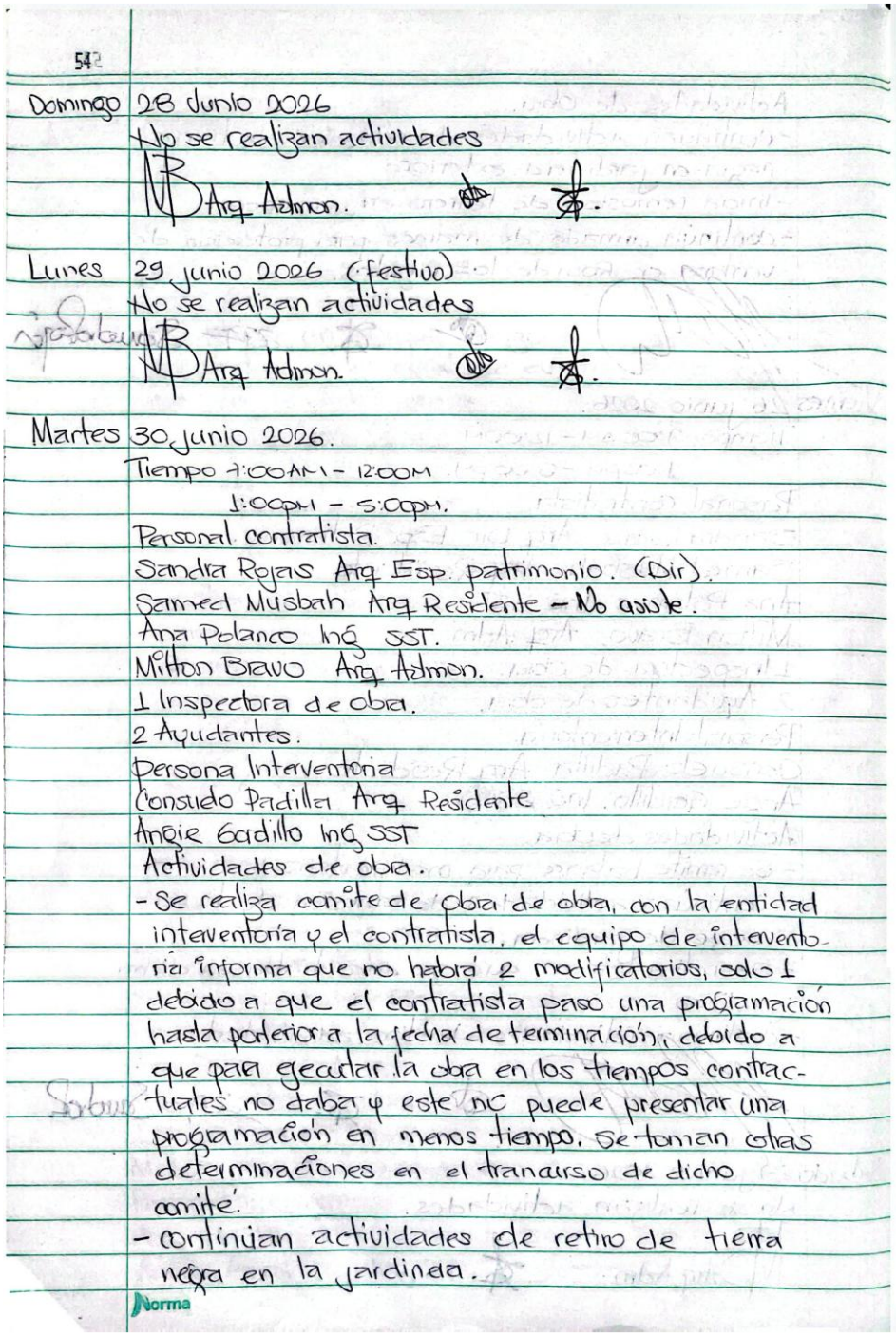
53

Actividades de obra.
- Continuan actividades de remosión de tierra negra en jardinera exterior.
- Inicia remosion de letrero en jardinera.
- continúa armado de marcos para protección de ventana en Rosa de los vientos.

Viernes 26 junio 2026.
Tiempo: 7:00AM - 12:00M
1:00PM - 5:00PM.
Personal Contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp Patrimonio.
Samed Musbah Arq Residente.
Ana Polanco Ing SST.
Milton Bravo Arq Adm.
1 Inspectora de obra.
2. Ayudantes de obra.
Personal Interventoría.
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Gadillo. Ing SST.
Actividades de obra.
- Se remite balance para modificatorio 1.
- Continuan actividades de remosión de tierra negra de jardinera.
- Se retira letrero que se encontraba en dicha jardinera
- continuan actividades de tipo administrativo.

Sábado 27 junio 2026
No se realizan actividades.
Arq Adm.

Norma



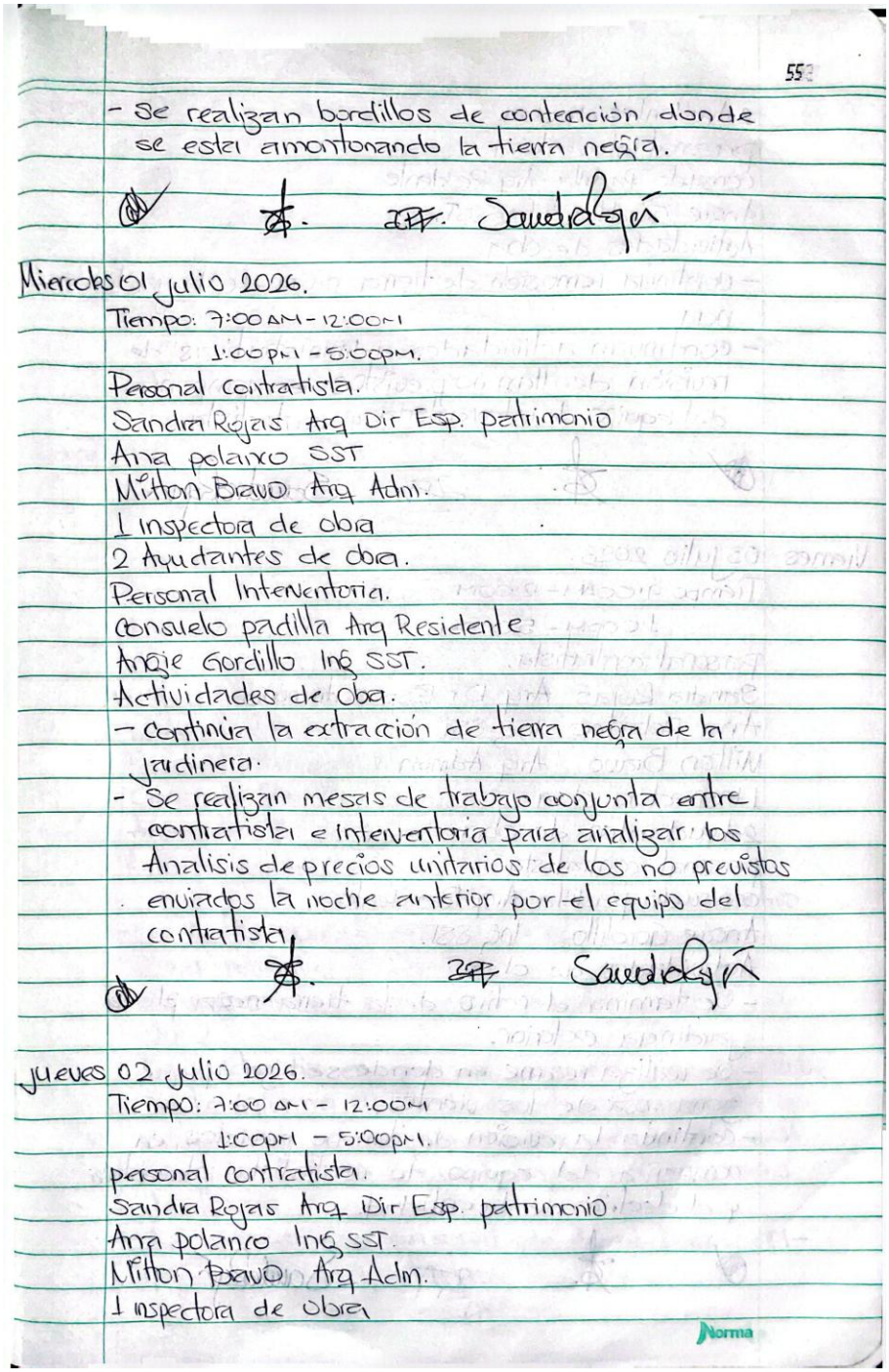
542

Domingo 28 Junio 2026
No se realizan actividades
Arq Admon.

Lunes 29 junio 2026 (festivo)
No se realizan actividades
Arq Admon.

Martes 30 junio 2026.
Tiempo 7:00AM - 12:00M
1:00PM - 5:00PM.
Personal contratista.
Sandra Rojas Arq Esp. patrimonio. (Dir).
Samed Musbah Arq Residente - No asiste.
Ana Polanco Ing SST.
Milton Bravo Arq Admon.
1 Inspectora de obra.
2 Ayudantes.
Persona Interventoria
Consuelo Padilla Arq Residente
Angie Cardillo Ing SST
Actividades de obra.
- Se realiza comite de obra de obra, con la entidad interventoría y el contratista, el equipo de interventoria informa que no habrá 2 modificatorios, solo 1 debido a que el contratista paso una programación hasta posterior a la fecha de terminación, debido a que para ejecutar la obra en los tiempos contractuales no daba y este no puede presentar una programación en menos tiempo. Se toman otras determinaciones en el tranaurso de dicho comité.
- continuan actividades de retiro de tierra negra en la jardinera.

Norma



55

- Se realizan bordillos de contención donde se esté amontonando la tierra negra.

Sandra Rojas

Miercoles 01 julio 2026.
Tiempo: 7:00 AM - 12:00 M
1:00 PM - 5:00 PM.
Personal contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp. patrimonio
Ana polanco SST
Milton Bravo Arq Adm.
1 Inspectora de obra
2 Ayudantes de obra.
Personal Interventoria.
Consuelo padilla Arq Residente
Angie Gordillo Ing SST.
Actividades de Obra.
- Continua la extracción de tierra negra de la jardinera.
- Se realizan mesas de trabajo conjunta entre contratista e interventoria para analizar los Analisis de precios unitarios de los no previstos enviados la noche anterior por el equipo del contratista.

Sandra Rojas

Jueves 02 julio 2026.
Tiempo: 7:00 AM - 12:00 M
1:00 PM - 5:00 PM.
personal contratista.
Sandra Rojas Arq Dir Esp. patrimonio
Ana polanco Ing SST.
Milton Bravo Arq Adm.
1 inspectora de obra

Norma